



VOLPES GROUP
REAL ESTATE COMPANIES

LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE
E IL TEMPO DEL CLIENTE
IL ***NOSTRO FOCUS.***

INTERMEDIAZIONE

**STIME
E PERIZIE**

**NUOVE
COSTRUZIONI**

**DUE
DILIGENCE**

IMMOBILIARE A 360°

**PROPERTY
MANAGEMENT**

**GESTIONE
CONDOMINIALE**

**BUILDING
MANAGEMENT**

SERVIZI DI GESTIONE IMMOBILIARE

L'obiettivo del nostro lavoro è quello di rispondere alle aspettative del cliente valorizzando il suo patrimonio immobiliare e i suoi investimenti attraverso l'ottimizzazione di tempo e risorse.

Grazie a oltre 50 anni di esperienza nel settore, un team di professionisti esperti nell'intermediazione, valutazione, commercializzazione e nella gestione patrimoniale, con partnership consolidate, offriamo l'opportunità ai nostri clienti di sviluppare pienamente le potenzialità di ciascun asset.

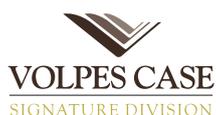
Una visione globale dei trend di mercato, la perfetta conoscenza dei singoli immobili e dei loro tenant coniugati ad una continua ricerca di innovazione, rappresentano il nostro valore aggiunto per la definizione e l'implementazione di una efficace strategia di gestione immobiliare. Questo approccio ha permesso al Gruppo Volpes, nel tempo, di affiancare in maniera costante e fidelizzata aziende e singoli investitori offrendo servizi integrati di advising immobiliare ad elevato contenuto professionale e tecnologico mirati a facilitare i processi ed a ottimizzare i risultati nell'intero ciclo di vita dei patrimoni immobiliari: acquisizione, gestione, valorizzazione e dismissione.

Il gruppo Volpes si interfaccia con i propri clienti non solo come un consulente ma come un vero Business Partner.

DIVISIONI E PARTNER



Il marchio storico che raggruppa tutte le agenzie dirette e indirette dedicate all'attività di intermediazione.



Divisione riservata a chi desidera acquistare o vendere proprietà di prestigio.



Divisione dedicata alla ricerca di mercato, promozione e commercializzazione di nuovi cantieri e frazionamenti.



Divisione specializzata nella consulenza per le aziende e dedicata a immobili ad uso uffici.



Società dedicata ad un servizio di gestione condominiale innovativo, moderno e trasparente



Partner dedicato ai servizi tecnici e alla progettazione, dall'urbanistica ai profili di rischio in ambito legale.



Divisione specializzata nel mondo delle aste immobiliari, in modo da far affrontare ai nostri clienti con sicurezza e consapevolezza questo peculiare ambito.



Divisione specializzata nella consulenza e promozione di investimenti immobiliari in località estere.

TRASPARENZA, COMPETENZA E AFFIDABILITÀ

Assicuriamo riservatezza a tutti i portafogli che ci vengono affidati, attraverso una gestione attiva ed un assetto organizzativo e societario personalizzato sulle esigenze dei nostri clienti.

I processi gestionali sono sempre trasparenti e condivisi con il cliente, volti a garantire e raggiungere fiducia e affidabilità, nel comune obiettivo di proteggere e valorizzare i patrimoni gestiti.



I NOSTRI CLIENTI

**MEDIE E GRANDI
SOCIETÀ
DI COSTRUZIONE**

**PRIVATI
PERSONE FISICHE
E GIURIDICHE**

**SOCIETÀ
DI GESTIONE DEL RISPARMIO
IN AMBITO IMMOBILIARE**

**INVESTITORI
ISTITUZIONALI**

**ENTI PUBBLICI
E PRIVATI**

**ISTITUTI
DI CREDITO**

I NOSTRI SERVIZI:



INTERMEDIAZIONE

Un team di agenti e broker professionisti costantemente aggiornati e formati all'interno di una struttura organizzata e innovativa assistono i clienti nella vendita o nell'acquisto degli immobili alle migliori condizioni di mercato.



STIME E PERIZIE

Un servizio dedicato a coloro che hanno l'esigenza di avere una stima professionale, reale e all'occorrenza giurata in tribunale del valore e delle consistenze dei propri cespiti immobiliari.



PIANIFICAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI NUOVE COSTRUZIONI E FRAZIONAMENTI

Nell'arco di oltre 50 anni, avendo lavorato al fianco dei maggiori sviluppatori e costruttori immobiliari italiani, abbiamo maturato una notevole esperienza commercializzando e vendendo centinaia di cantieri e frazionamenti.



ANALISI DI MERCATO

Una analisi a 360° è essenziale per una corretta scelta strategica e di posizionamento del prodotto. Il Gruppo Volpes da sempre coniuga esperienza sul territorio con lettura e comprensione dei dati analitici provenienti dalle diverse banche dati interne ed esterne in modo da fornire ai propri clienti gli strumenti per affrontare al meglio le sfide del mercato immobiliare.



PROPERTY MANAGEMENT

La flessibilità e le competenze trasversali del team coinvolto permettono di soddisfare i bisogni e le esigenze di tutti i tipi di asset, mantenendo sempre elevati standard di qualità e di prestazione, concentrandosi sul raggiungimento delle principali priorità e obiettivi del cliente. Il gruppo Volpes consente la massimizzazione della redditività degli immobili attraverso le sistematiche attività di:

- ✔ **CONTROLLO E OTTIMIZZAZIONE DEI COSTI**
- ✔ **CORRETTA E PUNTUALE GESTIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**
- ✔ **GESTIONE DELLA FISCALITÀ IMMOBILIARE**
- ✔ **GESTIONE DEI SERVIZI AL FABBRICATO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE**
- ✔ **GESTIONE DEI RAPPORTI CONDOMINIALI E CONSORTILI**
- ✔ **GESTIONE DEI RISCHI ASSICURATIVI**
- ✔ **GESTIONE DELLA CONSERVAZIONE E TUTELA GIURIDICA DEL PATRIMONIO**
- ✔ **REGOLARIZZAZIONE E RECUPERO DELLA MOROSITÀ**
- ✔ **REDAZIONE PIANI DI REDDITIVITÀ**
- ✔ **PIANIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE**
- ✔ **REPORTISTICA E RENDICONTAZIONE CONTINUA E ORGANIZZATA**



BUILDING MANAGEMENT:

Effettuiamo la gestione tecnica degli immobili attraverso il coordinamento dei servizi erogati al fabbricato ed alle persone e al monitoraggio dello stato degli immobili e della rispondenza alle normative. Particolare focus all'organizzazione degli interventi in emergenza, alla gestione e ottimizzazione del budget dedicato agli interventi straordinari, nonché nella gestione dei rapporti con i Tenant e nel controllo delle manutenzioni svolte dagli stessi.



DUE DILIGENCE:

Il Gruppo Volpes grazie ad un team di esperti e con specifiche competenze di settore, tecniche e legali, cura attentamente la completezza e l'adeguatezza dell'archivio tecnico-amministrativo degli immobili, con una accurata analisi della documentazione esistente, delle eventuali criticità e relativa individuazione degli strumenti per la loro regolarizzazione. Esegue anche analisi di tipo catastale in modo da adempiere in maniera corretta e dettagliata a tutti gli oneri fiscali.



GESTIONE CONDOMINIALE

L'obiettivo è quello di facilitare la partecipazione dei condomini alla vita comune attraverso una gestione professionale ed affidabile della comunione, prestando particolare cura al mantenimento in efficienza degli impianti e dei servizi comuni, garantendo la sicurezza ed il decoro dello stabile, con la scrupolosa osservanza delle norme di legge e del regolamento. Ottimizzazione dei costi di gestione, attraverso un'analisi continua delle voci di spesa più significative (pulizia, portierato, riscaldamento, assicurazioni, ascensore) al fine di verificare possibili azioni di miglioramento del rapporto qualità/prezzo, con lo studio di soluzioni sartoriali per i singoli complessi immobiliari gestiti.



BUSINESS PLANNING & BENCHMARKING:

L'esperienza di oltre 50 anni nel settore di riferimento coniugata ad un significativo know how sulle dinamiche economiche e finanziarie permette al gruppo Volpes di definire modelli di Business Plan adatti ad ogni obiettivo specifico richiesto dal cliente per garantire una puntuale definizione dei costi/opportunità dell'operazione.



ENGINEERING & ADVISORY

Il servizio si caratterizza per la forte connotazione in ambito tecnico e urbanistico ed una approfondita conoscenza del mercato. Il team specializzato in collaborazione con i partner consolidati lavora per comprendere le esigenze e fornire soluzioni ad hoc, sia per una singola operazione che per l'intero portafoglio immobiliare.

Il gruppo Volpes fornisce i seguenti servizi garantendo elevati standard qualitativi e tempistiche molto competitive.

- ✓ **ACCESSO AGLI ATTI, REGOLARIZZAZIONI EDILIZIE E CATASTALI, REDAZIONE APE E CERTIFICATI DI CONFORMITÀ CATASTALE/URBANISTICA, CDU.**
- ✓ **RILIEVI ARCHITETTONICI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI**
- ✓ **STUDI DI FATTIBILITÀ**
- ✓ **SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI**
- ✓ **PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONI**
- ✓ **COLLAUDI STRUTTURALI ED ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA**

A large, stylized graphic of the number '50' in a light teal color. The '5' is composed of several nested, slightly offset rectangular shapes. The '0' is a simple, rounded ring. Inside the '0', the word 'ANNI' is written in a white, serif, all-caps font. Below the '50' graphic, the text 'dal 1967' is written in a white, serif, lowercase font.

ANNI

dal 1967

DI SUCCESSI IMMOBILIARI



VOLPES GROUP

REAL ESTATE COMPANIES



segreteria@volpescase.it
www.volpescase.it



ROMA

MILANO

MONTECARLO

DUBAI